**Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме**

(пункт 40 и пункт 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,

утв. Постановлением Правительства № 354 от 06.05.2011 (далее – Правила № 354))

Потребитель в многоквартирном доме вносит плату за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение), предоставленные потребителю в жилом и нежилом помещении, за исключением случая непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме, а также случаев, если способ управления в многоквартирном доме не выбран либо выбранный способ управления не реализован, при которых потребитель в многоквартирном доме в составе платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение) отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, за исключением коммунальной услуги по отоплению, **определяется в соответствии с формулой 10 приложения № 2 к Правилам № 354.**

|  |
| --- |
| Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, для i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения согласно Правил № 354 определяется по формуле 10:  ,  где:  - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение;  Tкр - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации. |

|  |
| --- |
| * Приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) горячей воды, газа, сточных вод и электрической энергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном ***коллективным (общедомовым) прибором учета*** соответствующего вида коммунального ресурса, определяется по формуле 12:   ,  где:  VД - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных [пунктом 59(1)](consultantplus://offline/ref=AA999A78E6D0B81DB9B4E7353134AA64C57C25B49F3EA429F58EBE0933AF268C18A3B04501F6DA1173F6EAACBD2FFF016C8D16CD332DFA6800y8F) Правил № 354, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного [пункта](consultantplus://offline/ref=AA999A78E6D0B81DB9B4E7353134AA64C57C25B49F3EA429F58EBE0933AF268C18A3B04501F6DA1173F6EAACBD2FFF016C8D16CD332DFA6800y8F);  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u-м нежилом помещении, определенный в соответствии с [пунктом 43](consultantplus://offline/ref=AA999A78E6D0B81DB9B4E7353134AA64C57C25B49F3EA429F58EBE0933AF268C18A3B04501F7D81379F6EAACBD2FFF016C8D16CD332DFA6800y8F) Правил № 354;  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных [пунктом 59](consultantplus://offline/ref=AA999A78E6D0B81DB9B4E7353134AA64C57C25B49F3EA429F58EBE0933AF268C18A3B04501F7D91672F6EAACBD2FFF016C8D16CD332DFA6800y8F) Правил № 354, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного [пункта](consultantplus://offline/ref=AA999A78E6D0B81DB9B4E7353134AA64C57C25B49F3EA429F58EBE0933AF268C18A3B04501F7D91672F6EAACBD2FFF016C8D16CD332DFA6800y8F);  Vкр - определяемый в соответствии с [пунктом 54](consultantplus://offline/ref=AA999A78E6D0B81DB9B4E7353134AA64C57C25B49F3EA429F58EBE0933AF268C18A3B04501F7D81E77F6EAACBD2FFF016C8D16CD332DFA6800y8F) Правил № 354 объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;  Si - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;  Sоб - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме. |

|  |
| --- |
| Объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, определяется по формуле:  ,  где:  Nj - норматив потребления j-й коммунальной услуги;  nv - количество граждан, постоянно и временно проживающих в v-м жилом помещении (квартире). |

|  |
| --- |
| * Приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) коммунального ресурса (холодная вода, горячая вода, газ, сточные воды, электрическая энергия), предоставленного на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле 15:   ,  где:  Nодн - норматив потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период, установленный в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=68339EA1AF4D16F589A082DAB72CF9396CB4B43303600EF642BF25A5C42DCDCC97E21EA59ACEF489C80A0C7E623AF774C8C8DAu375F) установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306;  Sои - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.  Si - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;  Sоб - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме. |